



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
НА ПЕРИОД С 2022 ГОДА ДО 2030 ГОДА**

Раздел 13
Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за
подключение (присоединение)

Разработчик: АО «НИИ «Рубин»

Генеральный директор
АО «НИИ «Рубин»

_____ С.С.Степанов

г. Санкт-Петербург
2022 г

Содержание

Перечень таблиц.....	3
Глава 13 . Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	4

Перечень таблиц

Таблица 13.1. - Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы	6
Таблица 13.2. - Прогнозная динамика тарифов на коммунальные услуги для населения на 2022 – 2030 годы	12
Таблица 13.3. - Прогнозная динамика тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры на период до 2030 года.	18

Глава 13 . Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Мероприятия инвестиционных проектов нацелены на присоединение новых потребителей, повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг, повышение надежности предоставления коммунальных услуг, выполнение экологических требований и выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Инвестиционные проекты Программы сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности. Данные о целевом назначении мероприятий в рамках инвестиционных проектов содержится в технических характеристиках мероприятий, отраженных в разделах 6 - 10 Обосновывающих материалов.

В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций. Данный показатель показывает за какой отрезок времени доход от проекта покрывает все единовременные затраты на него. Метод дает возможность рассчитать время возврата средств, которое затем инвестор соотносит со своим экономически выгодным и приемлемым сроком.

Простой срок окупаемости инвестиционных проектов определен расчетным путем по формуле:

$$T = I/D$$

Где T – срок окупаемости;

I – финансовые инвестиции;

D – полная сумма дохода

При этом полная сумма дохода складывается из чистой прибыли и амортизации.

Группы мероприятий по срокам окупаемости:

- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Часть проектов Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Для таких проектов срок окупаемости не рассчитывается и принимается равным сроку полезного использования оборудования.

Данные о сроках окупаемости мероприятий в рамках инвестиционных проектов содержится в технических характеристиках мероприятий, отраженных в разделах 6 - 10 Обосновывающих материалов.

Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы, по системам коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 14.1.

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

Таблица 13.1. - Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы

№ п/п	Наименование сферы коммунальной инфраструктуры	Общий объем финансирования, млн. руб.	прогнозный период					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2030 годы
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	33 532,608	4 659,822	8 568,500	5 376,414	4 242,237	3 012,837	7 672,798
	Внебюджетные средства, в том числе:	14 955,032	3 125,804	3 945,357	1 631,377	1 974,380	943,028	3 335,086
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	7 556,430	1 359,218	1 208,143	840,167	1 296,758	745,996	2 106,148
	плата за подключение (присоединение), тариф	6 598,681	1 766,586	1 937,293	791,210	677,622	197,032	1 228,938
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	799,921	-	799,921	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	18 577,576	1 534,018	4 623,143	3 745,037	2 267,857	2 069,809	4 337,712
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	47 771,770	5 395,736	12 912,776	20 476,009	4 537,728	1 582,124	2 867,396
	Внебюджетные средства, в том числе:	43 486,528	3 701,476	10 321,794	20 476,009	4 537,728	1 582,124	2 867,396
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	20 373,027	2 571,816	3 395,757	6 079,958	4 203,283	1 254,817	2 867,396
	плата за подключение (присоединение), тариф	23 113,501	1 129,660	6 926,037	14 396,051	334,446	327,307	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	4 285,243	1 694,260	2 590,983	-	-	-	-
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ	79 430,717	12 401,501	19 937,213	44 076,813	1 460,195	420,515	1 134,480
	Внебюджетные средства, в том	65 898,023	11 347,773	16 722,857	34 812,203	1 460,195	420,515	1 134,480

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

№ п/п	Наименование сферы коммунальной инфраструктуры	Общий объем финансирования, млн. руб.	прогнозный период					2027 - 2030 годы
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
	числе:							
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	9 243,448	5 302,160	611,967	1 137,639	636,688	420,515	1 134,480
	плата за подключение (присоединение), тариф	56 654,574	6 045,613	16 110,891	33 674,564	823,507	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	13 532,695	1 053,728	3 214,356	9 264,611	-	-	-
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	3 276,408	1 463,589	662,203	387,457	464,814	298,345	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	3 276,408	1 463,589	662,203	387,457	464,814	298,345	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	305,244	260,424	30,130	1,030	13,660	-	-
	плата за подключение (присоединение), тариф	2 971,165	1 203,165	632,073	386,427	451,154	298,345	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	59,225	59,225	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	0,166	0,166	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления,	-	-	-	-	-	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

№ п/п	Наименование сферы коммунальной инфраструктуры	Общий объем финансирования, млн. руб.	прогнозный период					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2030 годы
	снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)							
	плата за подключение (присоединение), тариф	0,166	0,166	-	-	-	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	59,059	59,059	-	-	-	-	-
6	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	108,411	108,411	-	-	-	-	-
	Внебюджетные средства, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение), тариф	-	-	-	-	-	-	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	108,411	108,411	-	-	-	-	-
7	РЕАЛИЗАЦИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МКД, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ГОРОДСКОМ ОСВЕЩЕНИИ (включая установку приборов учета в МКД, бюджетных организациях,	323,447	308,108	4,739	4,062	4,143	2,394	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

№ п/п	Наименование сферы коммунальной инфраструктуры	Общий объем финансирования, млн. руб.	прогнозный период					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 - 2030 годы
	городском освещении)							
	Внебюджетные средства, в том числе:	19,630	4,292	4,739	4,062	4,143	2,394	-
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение (присоединение), тариф	19,630	4,292	4,739	4,062	4,143	2,394	-
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	-	-	-	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	303,817	303,817	-	-	-	-	-
	ВСЕГО ОБЪЕМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, в том числе	164 502,586	24 396,392	42 085,432	70 320,755	10 709,117	5 316,215	11 674,674
	Внебюджетные средства, в том числе:	127 635,787	19 643,100	31 656,951	57 311,108	8 441,260	3 246,406	7 336,962
	средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов и т.п.)	37 478,148	9 493,618	5 245,996	8 058,794	6 150,389	2 421,328	6 108,024
	плата за подключение (присоединение), тариф	89 357,717	10 149,482	25 611,033	49 252,314	2 290,872	825,078	1 228,938
	дополнительная эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
	кредиты	799,921	-	799,921	-	-	-	-
	средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии)	-	-	-	-	-	-	-
	Бюджетные средства	36 866,799	4 753,292	10 428,482	13 009,648	2 267,857	2 069,809	4 337,712

Том II (Обосновывающие материалы)

В связи с внесением изменений в действующее законодательства в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2022 год.» средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Нижегородской области на 2-е полугодие 2022 года установлен на уровне 4,4%.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

- «а) инвестиционных программ регулируемых организаций;
- б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;».

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Региональная служба по тарифам Нижегородской области устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития городского округа город Нижний Новгород, а также Нижегородской области.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.

Для этого, в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: «...е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);...».

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов отражена в Разделе 11 Обосновывающих материалов.

Оценка размера платы граждан за жилищно-коммунальные услуги на весь прогнозный период отражена в Разделе 13 Обосновывающих материалов.

Прогнозные значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу, на период до 2030 года представлен в табл. 13.2.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

Таблица 13.2. - Прогнозная динамика тарифов на коммунальные услуги для населения на 2022 – 2030 годы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027-2030 гг.	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			прогноз											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	ОТОПЛЕНИЕ													
1.	Тариф на отопление													
	АО «Теплоэнерго»													
	Тариф на отопление с индексацией	руб./Гкал	1137,59	1187,64	1 187,64	1 235,45	1 235,45	1 285,19	1 285,19	1 336,94	1 336,94	1 390,76	1 565,59	1 628,62
	Тариф на отопление с инвестиционной составляющей	руб./Гкал	1137,59	1187,64	1 187,64	1 250,50	1 250,50	1 265,06	1 265,06	1 303,44	1 303,44	1 351,00	1 494,51	1 556,15
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
2.	Тариф на холодную воду													
	АО «Нижегородский водоканал»													
	Тариф на холодную воду с индексацией	руб./м3	24,10	27,72	27,72	28,84	28,84	30,00	30,00	31,20	31,20	32,46	36,54	38,01
	Тариф на холодную воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	24,10	27,72	27,72	28,68	28,68	29,58	29,58	30,51	30,51	31,46	34,43	35,48
	ООО «Заводские сети».													
	Тариф на холодную воду с индексацией	руб./м3	10,85	11,33	11,33	11,54	11,54	11,95	11,95	12,14	12,14	12,63	14,22	14,79
	Тариф на холодную воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	10,85	11,33	11,33	11,54	11,54	11,95	11,95	12,14	12,14	12,52	13,70	14,12
3.	Тариф на горячую воду													
	АО «Теплоэнерго»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	106,97	110,23	110,23	114,67	114,67	119,28	119,28	124,09	124,09	129,08	145,31	151,16
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	106,97	110,23	110,23	111,25	111,25	112,34	112,34	113,37	113,37	114,36	117,11	118,02

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027-2030 гг.	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			прогноз											
	ООО «Нижновтеплоэнерго»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	153,16	159,9	159,9	164,66	164,66	171,29	171,29	178,19	178,19	185,36	208,66	217,06
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	153,16	159,9	159,9	164,66	164,66	166,28	166,28	167,80	167,80	169,26	173,34	174,69
	ООО «Автозаводская ТЭЦ»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	135,22	141,17	141,17	146,82	146,82	152,73	152,73	158,88	158,88	165,28	186,05	193,54
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	135,22	141,17	141,17	146,82	146,82	148,26	148,26	149,62	149,62	150,92	154,56	155,76
	ООО Фирма «Нижегородстрой»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	160,68	163,1	163,1	167,07	167,07	173,80	173,80	180,79	180,79	188,07	211,71	220,24
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	160,68	163,1	163,1	167,07	167,07	168,71	168,71	170,26	170,26	171,74	175,87	177,24
	ООО «Профит»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	132,7	138	138	143,52	143,52	149,30	149,30	155,31	155,31	161,56	181,87	189,19
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	132,7	138	138	143,52	143,52	144,93	144,93	146,26	146,26	147,53	151,08	152,26
	ООО «Теплогазсервис»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	110,47	114,89	114,89	118,25	118,25	121,47	121,47	124,78	124,78	127,98	144,07	149,87
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	110,47	114,89	114,89	118,25	118,25	121,47	121,47	124,78	124,78	127,98	131,06	132,08
	ООО «Капитал-Менеджмент»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	204,03	210,05	210,05	214,13	214,13	218,48	218,48	222,93	222,93	227,15	255,70	266,00
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	204,03	210,05	210,05	214,13	214,13	218,48	218,48	222,93	222,93	227,15	232,62	234,43

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027-2030 гг.	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			прогноз											
	ООО «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	149,08	155,05	155,05	161,29	161,29	167,79	167,79	174,54	174,54	181,57	204,39	212,62
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	149,08	155,05	155,05	156,48	156,48	158,02	158,02	159,47	159,47	160,86	164,73	166,01
	ООО «Энерджипро - НН»													
	Тариф на горячую воду с индексацией	руб./м3	104,57	109,17	109,17	113,57	113,57	118,14	118,14	122,89	122,89	127,84	143,91	149,71
	Тариф на горячую воду с инвестиционной составляющей	руб./м3	104,57	109,17	109,17	110,18	110,18	111,26	111,26	112,28	112,28	113,26	115,99	116,89
	ВОДООТВЕДЕНИЕ													
4.	Тариф на услуги водоотведения													
4.1.	АО «Нижегородский водоканал»													
	Тариф на услуги водоотведения с индексацией	руб./м3	19,82	20,69	20,69	21,52	21,52	22,39	22,39	23,29	23,29	24,23	27,27	28,37
	Тариф на услуги водоотведения с инвестиционной составляющей	руб./м3	19,82	20,69	20,69	21,46	21,46	22,25	22,25	23,07	23,07	23,92	26,62	27,59
4.2.	ООО «Заводские сети».													
	Тариф на услуги водоотведения с индексацией	руб./м3	31,79	33,19	33,19	33,52	33,52	34,10	34,10	34,18	34,18	35,56	40,03	41,64
	Тариф на услуги водоотведения с инвестиционной составляющей	руб./м3	31,79	33,19	33,19	33,52	33,52	34,10	34,10	34,18	34,18	35,44	39,44	40,88
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ													
5.	Тариф на электрическую энергию с электрическими													

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027-2030 гг.	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			прогноз											
	плитами													
	Тариф на электрическую энергию с индексацией	руб./кВт×ч	1,44	1,50	1,50	1,56	1,56	1,62	1,62	1,69	1,69	1,75	1,97	2,05
	Тариф на электрическую энергию с инвестиционной составляющей	руб./кВт×ч	1,44	1,50	1,50	1,50	1,50	1,51	1,51	1,52	1,52	1,52	1,54	1,54
	Обращение с твердыми коммунальными отходами													
6.	Тариф на вывоз ТКО													
	ООО «Нижэкология-НН»													
	По зоне деятельности № 1													
	Тариф на вывоз ТКО с индексацией	руб./м3	659,61	680,93	680,93	703,80	703,80	732,13	732,13	761,61	761,61	792,27	891,87	927,77
	Тариф на вывоз ТКО с инвестиционной составляющей	руб./м3	659,61	680,93	680,93	703,80	703,80	704,27	704,27	704,73	704,73	705,20	706,61	707,07
	АО «СИТИМАТИК - НИЖНИЙ НОВГОРОД»													
	По зоне деятельности № 2													
	Тариф на вывоз ТКО с индексацией	руб./м3	581,26	606,25	606,25	635,75	635,75	661,35	661,35	687,97	687,97	715,67	805,63	838,07
	Тариф на вывоз ТКО с инвестиционной составляющей	руб./м3	581,26	606,25	606,25	635,75	635,75	636,17	636,17	636,59	636,59	637,02	638,28	638,71
	По зоне деятельности № 4													
	Тариф на вывоз ТКО с индексацией	руб./м3	569,72	594,21	594,21	690,50	690,50	718,30	718,30	747,22	747,22	777,30	875,01	910,24
	Тариф на вывоз ТКО с инвестиционной составляющей	руб./м3	569,72	594,21	594,21	690,50	690,50	690,96	690,96	691,42	691,42	691,88	693,25	693,71
	ООО «СитиЛюкс 52»													
	По зоне деятельности № 3													

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027-2030 гг.	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			прогноз											
	Тариф на вывоз ТКО с индексацией	руб./м3	639,18	652,85	652,85	688,51	688,51	716,23	716,23	745,06	745,06	775,06	872,49	907,62
	Тариф на вывоз ТКО с инвестиционной составляющей	руб./м3	639,18	652,85	652,85	688,51	688,51	688,97	688,97	689,42	689,42	689,88	691,26	691,71
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
7.	Розничные цены (с учетом НДС) на природный газ													
	Тариф на природный газ с индексацией (при отсутствии индивидуального прибора учета газа)	руб./м3	6,39	6,64	6,64	6,91	6,91	7,19	7,19	7,48	7,48	7,78	8,76	9,11
	Тариф на природный газ с инвестиционной составляющей	руб./м3	6,39	6,71	6,71	7,04	7,04	7,39	7,39	7,76	7,76	8,15	9,44	9,91

Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе коммунальной инфраструктуры, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) сетей от существующих сетей или источников энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Прогнозные значения платы за подключение по каждому коммунальному ресурсу, на период до 2030 года представлен в табл. 13.3.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

Таблица 13.3. - Прогнозная динамика тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры на период до 2030 года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 г.
				прогноз					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Электроснабжение								
	Источник: решение РСТ Нижегородской области		от 17.12.2020 № 53/2	от 10.12.2021 № 54/2 (с изм. от 01.07.2022 № 24/2)					
1.1.	плата за технологическое присоединение к электрическим сетям организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Нижегородской области, для заявителей с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности)	руб./ТП	550,00						
	С 01.01.2022 по 30.06.2022	руб./ТП		550,00					
	С 01.07.2022 по 31.12.2022	руб./ТП		3000,00					
2.	Теплоснабжение								
	АО «Теплоэнерго»								
	Источник: решение РСТ Нижегородской области			№ 40/2 от 02.11.2021					
1	Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:								
	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс.руб./Гкал/ч	-	95,30	99,14	103,13	107,28	111,60	130,69
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1)	тыс.руб./Гкал/ч	-	5 398,73	5 616,08	5 842,19	6 077,39	6 322,07	7 403,32
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 гг.
				прогноз					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/ч	-	1 350,85	1 405,24	1 461,81	1 520,66	1 581,88	1 852,43
	Источник: решение РСТ Нижегородской области		№ 46/6 от 24.11.2020						
2	<i>Для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч</i>								
	Подземная прокладка, в том числе:	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	канальная прокладка	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	50-250 мм	тыс.руб./Гкал/ч	7 850,22	8 151,70	8 479,89	8 821,29	9 176,43	9 545,88	11 178,50
3	<i>Для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч</i>								
	Подземная прокладка, в том числе:	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	канальная прокладка	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	50-250 мм	тыс.руб./Гкал/ч	5 244,76	-	-	-	-	-	-
	ООО «Генерация тепла»								
	Источник: решение РСТ Нижегородской области		№ 17/2 от 04.06.2021						
	<i>Для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч</i>								
	Плата за подключение объектов заявителей, в том числе:								
	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс.руб./Гкал/ч	46,58	-	-	-	-	-	-
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1)	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
	ООО «Теплосети»								

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 гг.
				прогноз					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Источник: решение РСТ Нижегородской области								
	<i>Для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч</i>								
	Подземная прокладка	тыс.руб./ Гкал/ч	-	7 807,00	8 117,95	8 444,78	8 784,77	9 138,44	10 701,38
	ПАО «Т-Плюс»			от 02.11.2021 № 40/5					
	Плата за подключение объектов заявителей, в том числе:								
	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс.руб./Гкал/ч		98,79	102,77	106,90	111,21	115,69	135,47
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1)	тыс.руб./Гкал/ч		3 132,40	3 258,51	3 389,70	3 526,17	3 668,13	4 295,49
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	тыс.руб./Гкал/ч		-	-	-	-	-	-
	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/ч		-	-	-	-	-	-
3.	Водоснабжение								
	АО «Нижегородский водоканал»								
	Источник: решение РСТ Нижегородской области			от 25.11.2021 № 48/3					
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:	тыс.руб./м ³ в сутки		5,21	5,42	5,64	5,86	6,10	7,14
2	Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:								
2.1.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода открытым способом):								

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 гг.
				прогноз					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.1.	в футляре:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км		7 431,79	7 730,99	8 042,24	8 366,02	8 702,84	10 191,28
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		8 100,66	8 426,79	8 766,06	9 118,98	9 486,11	11 108,50
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км		9 978,95	10 380,70	10 798,63	11 233,38	11 685,64	13 684,22
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км		11 846,10	12 323,02	12 819,15	13 335,25	13 872,12	16 244,66
2.1.2.	без футляра:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км		3 975,42	4 135,47	4 301,96	4 475,16	4 655,33	5 451,53
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		4 425,63	4 603,81	4 789,16	4 981,97	5 182,54	6 068,90
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км		5 439,15	5 658,13	5 885,93	6 122,89	6 369,40	7 458,75
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км		6 215,46	6 465,69	6 726,00	6 996,79	7 278,48	8 523,31
2.2.	Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети (прокладка трубопровода способом горизонтально направленного бурения (ГНБ)):								
2.2.1.	в футляре:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км		13 565,94	14 112,10	14 680,26	15 271,29	15 886,11	18 603,09
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		15 999,38	16 643,52	17 313,58	18 010,63	18 735,74	21 940,09
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км		19 389,46	20 170,08	20 982,13	21 826,87	22 705,62	26 588,93
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км		23 194,99	24 128,82	25 100,25	26 110,78	27 162,00	31 807,49
2.2.2.	без футляра:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км		10 444,90	10 865,41	11 302,85	11 757,91	12 231,28	14 323,18

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 гг.
				прогноз					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		11 236,89	11 689,29	12 159,90	12 649,46	13 158,72	15 409,24
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км		11 905,58	12 384,90	12 883,51	13 402,20	13 941,78	16 326,22
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км		14 324,82	14 901,54	15 501,47	16 125,56	16 774,78	19 643,75
4.	Водоотведение								
	АО «Нижегородский водоканал»								
	Источник: решение РСТ Нижегородской области			от 25.11.2021 № 48/3					
1	Ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку:	тыс.руб./м3 в сутки		5,32	5,53	5,76	5,99	6,23	7,30
2.	Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения:								
2.1.	Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода открытым способом:								
2.1.1.	в футляре:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км		9 563,43	9 948,45	10 348,98	10 765,63	11 199,05	13 114,41
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		10 246,30	10 658,82	11 087,94	11 534,34	11 998,71	14 050,84
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км		11 559,94	12 025,34	12 509,48	13 013,12	13 537,02	15 852,24
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км		12 130,25	12 618,61	13 126,64	13 655,12	14 204,87	16 634,32
2.1.2.	без футляра:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км		4 777,55	4 969,89	5 169,98	5 378,13	5 594,65	6 551,50
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км		5 016,28	5 218,24	5 428,32	5 646,87	5 874,21	6 878,87

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2030 гг.
				прогноз					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км		4 674,68	4 862,88	5 058,66	5 262,32	5 474,19	6 410,43
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км		5 126,88	5 333,29	5 548,01	5 771,37	6 003,72	7 030,53
2.2.	Ставки тарифа за протяженность канализационной сети (прокладка трубопровода способом горизонтально направленного бурения (ГНБ)):								
2.2.1.	в футляре:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км		19 187,73	19 960,23	20 763,83	21 599,78	22 469,39	26 312,30
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км		21 851,43	22 731,17	23 646,33	24 598,33	25 588,66	29 965,05
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км		24 881,51	25 883,24	26 925,30	28 009,31	29 136,97	34 120,23
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км		29 262,54	30 440,65	31 666,19	32 941,07	34 267,28	40 127,97
2.2.2.	без футляра:								
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км		14 861,85	15 460,19	16 082,62	16 730,10	17 403,66	20 380,18
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км		15 644,86	16 274,72	16 929,94	17 611,54	18 320,58	21 453,93
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 151 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км		15 312,16	15 928,63	16 569,91	17 237,02	17 930,98	20 997,70
	Ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 201 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км		17 130,61	17 820,29	18 537,73	19 284,06	20 060,44	23 491,35
5.	Газоснабжение								
	ПАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород»								
	Источник: решение РСТ Нижегородской области		от 12.11.2020 № 43/2	от 11.11.2021 № 42/1					
5.1.	плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час для физических лиц	руб.	50 293,84	50 293,84	52 318,67	54 425,02	56 616,17	58 895,54	68 968,37

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа город Нижний Новгород
на период с 2022 года до 2030 года
Том II (Обосновывающие материалы)*